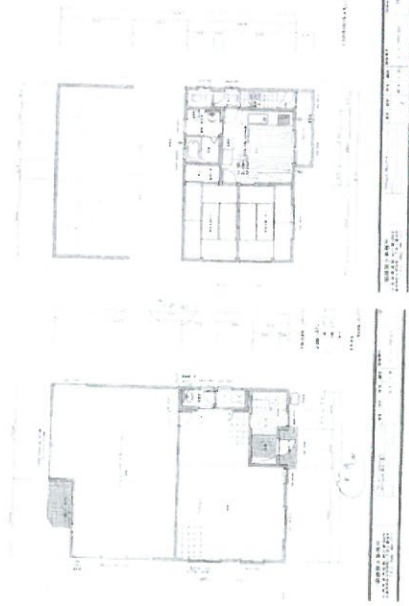


事務所付住宅

広島市佐伯区河内南1丁目2-17

彩が丘下バス停バスより徒歩1分



万円

(公簿)土地面積 : 192.90㎡
建物面積 : 136.40㎡ **4DK**

築年月:1992年12月 構造:木造 2階建 南東向き

駐車場有

宅地 市街化区域 1種低層 建ぺい率:50% 容積率:100%

私道面積:無 接道状態:二方

現況:空家 引渡:即時 所有権 取引態様:媒介

(有)シエック

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 広島県知事(7)第8019号
〒731-5116 広島市佐伯区八幡2丁目22-5

☎ 082-928-8847

090-1018-2343(曾利)



2023/07/14 09:32 現在の情報です。

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------|-----------|--|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 平成4年3月12日 | 不動産番号 | 2416000203699 |
| 地図番号 | 余白 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所 在 | 広島市佐伯区河内南一丁目 | | | 余白 | |
| ① 地 番 | ②地 目 | ③ 地 積 | ㎡ | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 2番12 | 宅地 | 192:90 | | 33番から分筆 〔平成2年8月22日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年3月12日 | |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 合併による所有権登記 | 平成2年8月21日 第19834号 | 共有者 東京都港区芝公園三丁目5番4号 持分10分の6 小松建設工業株式会社 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号 10分の4 東急不動産株式会社 順位1番の登記を移記 |
| 2 | 共有者全員持分全部移転 | 平成3年11月19日 第20886号 | 原因 平成3年11月19日売買 所有者 広島市中区十日市町二丁目2番36号 株式会社富士プレックホーム 順位2番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年3月12日 |
| 3 | 所有権移転 | 平成4年11月6日 第20640号 | 原因 平成4年11月6日売買 所有者 広島市佐伯区五日市町大字石内161 8番地 山田芳淳 |

| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) | | | |
|---|------------|-----------------------|---|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成3年11月19日 第20887号 | 原因 平成3年11月19日設定 極度額 金3億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 広島市中区十日市町二丁目2番36号 株式会社富士プレックホーム 根抵当権者 広島市中区胡町1番24号 株式会社 広島総合銀行 共同担保 目録(注)第9319号 順位1番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年3月12日 |
| 2 | 1番根抵当権抹消 | 平成4年11月6日 第20639号 | 原因 平成4年11月6日解除 |
| 3 | 根抵当権設定 | 平成4年11月30日 第22198号 | 原因 平成4年11月30日設定 極度額 金4000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 広島市佐伯区五日市町大字石内161 8番地 山田芳淳 根抵当権者 広島市中区紙屋町一丁目3番8号 株式会社 広島銀行 (取扱店 五日市八幡支店) |
| 付記1号 | 3番根抵当権担保追加 | 余白 | 共同担保 目録(注)第3749号 平成4年12月25日付記 |

| 共 同 担 保 目 録 | | | |
|-------------|-----------|----|-----------|
| 記号及び番号 | (注)第9319号 | 調製 | 平成4年4月23日 |

| 番 号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予 備 |
|-----|----------------------|------|---|
| 1 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番9の土地 | 1 | 平成8年11月26日受付第27460号抹消 |
| 2 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番10の土地 | 1 | 平成10年2月3日受付第2131号抹消 |
| 3 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番11の土地 | 1 | 平成9年1月21日受付第1127号抹消 |
| 4 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番12の土地 | 1 | 平成4年11月6日受付第20639号抹消 |
| 5 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番15の土地 | 1 | 平成8年5月23日受付第13222号抹消 |
| 6 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番16の土地 | 1 | 平成4年8月28日受付第16420号抹消 |
| 7 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番17の土地 | 1 | 平成9年4月8日受付第8601号抹消 |
| 8 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番18の土地 | 1 | 平成5年6月25日受付第11525号抹消 |
| 9 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番19の土地 | 1 | 平成5年6月25日受付第11525号抹消 |
| 10 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番20の土地 | 1 | 平成8年2月29日受付第5420号抹消 |
| 11 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番21の土地 | 1 | 平成5年6月25日受付第11525号抹消 |
| 12 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番22の土地 | 1 | 平成8年9月20日受付第22665号抹消 |
| 13 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番23の土地 | 1 | 平成8年12月9日受付第28520号抹消 |
| 14 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番36の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 15 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番36の土地 | 4 | 平成8年5月23日受付第13222号抹消 |
| 16 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番37の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 17 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番37の土地 | 4 | 平成4年8月28日受付第16420号抹消 |
| 18 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番38の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 19 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番38の土地 | 4 | 平成5年6月25日受付第11525号抹消 |
| 20 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番39の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 21 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番39の土地 | 4 | 平成5年6月25日受付第11525号抹消 |
| 22 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番40の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 23 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番40の土地 | 4 | 平成8年2月29日受付第5420号抹消 |
| 24 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番41の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 25 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番41の土地 | 4 | 平成5年6月25日受付第11525号抹消 |
| 26 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番42の土地 | 1 | 平成4年2月1日受付第1786号抹消 |
| 27 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番42の土地 | 4 | 平成8年9月20日受付第22665号抹消 |
| 28 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番45の土地 | 1 | 平成4年3月17日受付第5048号抹消 |
| 29 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番45の土地 | 4 | 平成9年4月8日受付第8601号抹消 |
| 30 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番13の土地 | 1 | 平成4年4月15日受付第7636号抹消 |
| 31 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番44の土地 | 1 | 平成4年3月17日受付第5048号抹消 |
| 32 | 広島市佐伯区河内南一丁目 3番44の土地 | 4 | 平成4年4月15日受付第7636号抹消 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成4年4月23日 |
| | 余白 | 余白 | 平成10年2月3日全部抹消 |

| 共 同 担 保 目 録 | | | |
|-------------|---------------------------------|------|------------|
| 記号及び番号 | (㊦)第3749号 | 調製 | 平成4年12月25日 |
| 番 号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予 備 |
| 1 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番地12 家屋番号 2番12の建物 | 1 | 余白 |
| 2 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番12の土地 | 3 | 余白 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2023/07/14 09:42 現在の情報です。



| | | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 2416001104686 |
| 所在図番号 | 余白 | | | |
| 所在 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番地12 | | 余白 | |
| 家屋番号 | 2番12 | | 余白 | |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 店舗 居宅 | 木造・スレート亜鉛メッキ 鋼板葺2階建 | 1階 2階 | 91:69 44:71 | 平成4年12月16日新築 〔平成4年12月18日〕 |
| 所有者 | 広島市佐伯区五日市町大字石内1618番地 山田 芳淳 | | | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 平成4年12月25日 第24442号 | 所有者 広島市佐伯区五日市町大字石内1618番地 山田 芳淳 |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|--------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成4年12月25日 第24443号 | 原因 平成4年12月25日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 広島市佐伯区五日市町大字石内1618番地 山田 芳淳 根抵当権者 広島市中区紙屋町一丁目3番8号 株式会社 広島銀行 (取扱店 五日市八幡支店) 共同担保 目録(イ)第3749号 |

| 共同担保目録 | | | |
|--------|---------------------------------|------|------------|
| 記号及び番号 | (イ)第3749号 | 調製 | 平成4年12月25日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番地12 家屋番号 2番12の建物 | 1 | 余白 |
| 2 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番12の土地 | 3 | 余白 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/07/14 09:42 現在の情報です。

| | | | | |
|-----------------|----------------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| 表題部 (主である建物の表示) | 調製 | 余白 | 不動産番号 | 2416001104686 |
| 所在図番号 | 余白 | | | |
| 所在 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番地12 | | 余白 | |
| 家屋番号 | 2番12 | | 余白 | |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 店舗 居宅 | 木造・スレート亜鉛メッキ 鋼板葺2階建 | 1階 2階 | 91:69 44:71 | 平成4年12月16日新築 〔平成4年12月18日〕 |
| 所有者 | 広島市佐伯区五日市町大字石内1618番地 山田 芳淳 | | | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 平成4年12月25日 第24442号 | 所有者 広島市佐伯区五日市町大字石内1618番地 山田 芳淳 |

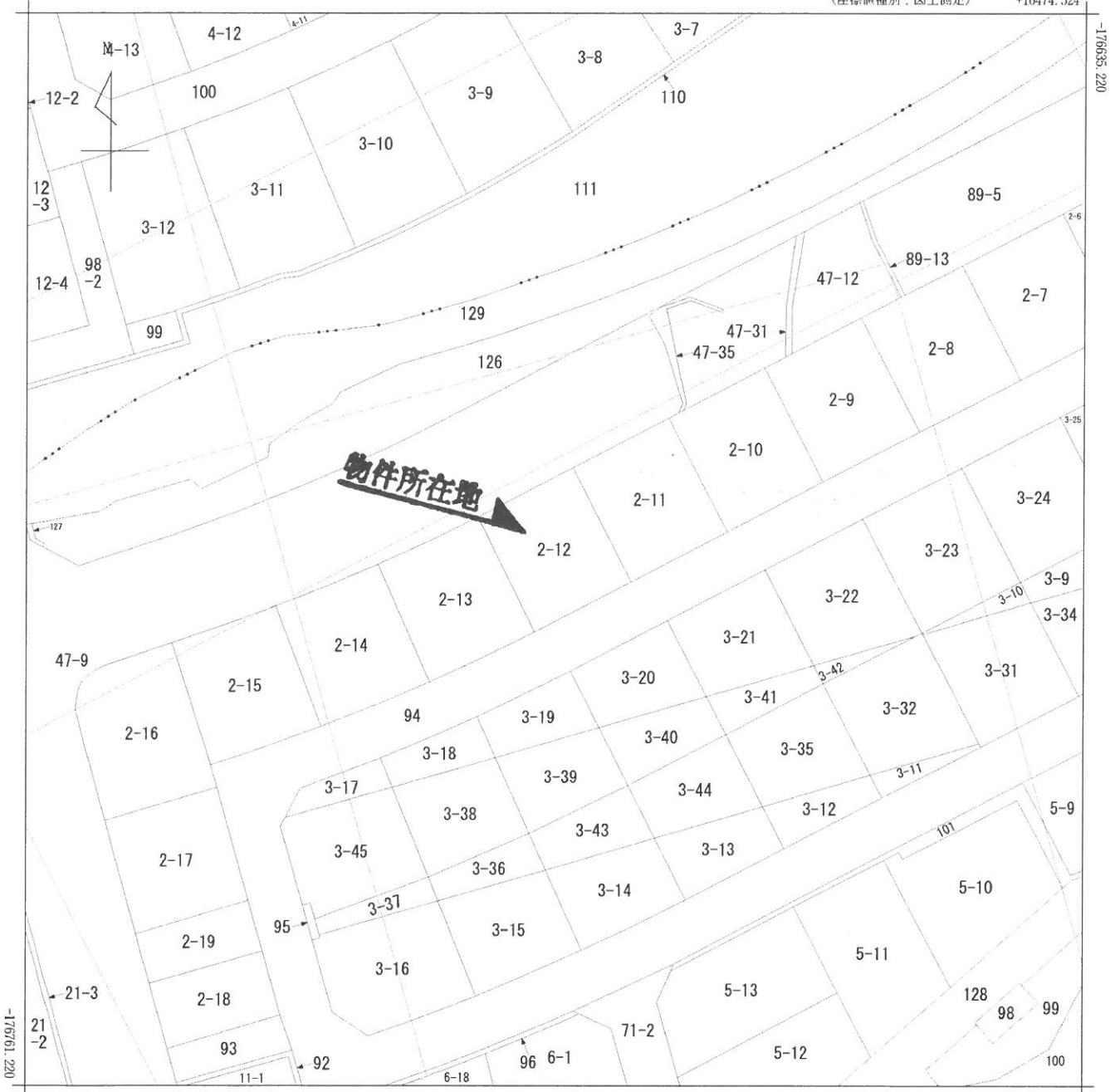
| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|---------------------------|--------|-----------------------|--|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 根抵当権設定 | 平成4年12月25日 第24443号 | 原因 平成4年12月25日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 広島市佐伯区五日市町大字石内1618番地 山田 芳淳 根抵当権者 広島市中区紙屋町一丁目3番8号 株式会社 広島銀行 (取扱店 五日市八幡支店) 共同担保 目録(ウ)第3749号 |

| 共同担保目録 | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------|------|------------|
| 記号及び番号 | | (ウ)第3749号 | 調製 | 平成4年12月25日 |
| 番号 | 担保の目的である権利の表示 | | 順位番号 | 予備 |
| 1 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番地12 家屋番号 2番12の建物 | | 1 | 余白 |
| 2 | 広島市佐伯区河内南一丁目 2番12の土地 | | 3 | 余白 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(座標値種別：図上測定)

+16474.524



+16349.524 (座標値種別：図上測定)

河内南2丁目
河内南1丁目

| | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------------|----|-----------|----|------|----------|----|-----|
| 請求部 | 所在 | 広島市佐伯区河内南一丁目 | | | 地番 | 2番12 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | Ⅲ | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | その他 |
| 作成年月日 | 平成2年8月 | | | 備付年月日(原図) | | | 補事項 | | |

土地積測量図

| | |
|-------|--------------|
| 地番 | 2-11, 2-12 |
| 土地の所在 | 広島市佐伯区河内南一丁目 |

H.2. 8. 22
 ① 33
 ②③ 2-11, -12

*** 求積表 ***

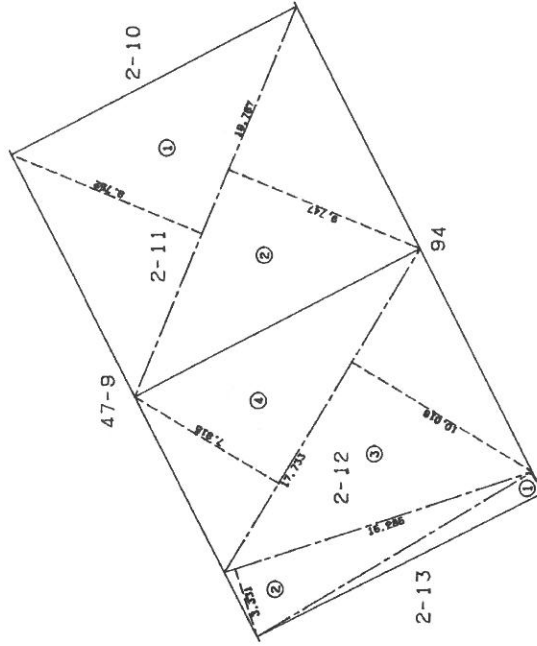
| 番号 | 底辺 | 高さ | 倍面積 |
|----|--------|-------|-------------|
| 1 | 19.767 | 9.752 | 192.787784 |
| 2 | 19.767 | 9.747 | 192.868949 |
| | | 合計 | 385.436733 |
| | | 1/2 | 192.7183665 |

地積 2-11 192.71㎡

*** 求積表 ***

| 番号 | 底辺 | 高さ | 倍面積 |
|----|--------|--------|-------------|
| 1 | 15.128 | 1.116 | 16.882848 |
| 2 | 15.285 | 3.331 | 50.914335 |
| 3 | 17.733 | 10.018 | 177.849194 |
| 4 | 17.733 | 7.915 | 140.356695 |
| | | 合計 | 385.803072 |
| | | 1/2 | 192.9015360 |

地積 2-12 192.90㎡



広島市中区大手町3丁目3番27号
 小松建設工業株式会社広島支店
 支店長 白井忠夫

業界標準号 ⑤...石杭 ⑦...プラスチック杭 ⑧...コンクリート杭 ⑨...金属杭 ⑩...鋼み()

| | |
|-----|---------------------------------|
| 製作者 | 広島市中区上城町5番7号 吉本豊治 |
| 申請人 | 東急不動産株式会社 大阪府吹田市江坂町一丁目17番26号 |
| 支店長 | 白井忠夫 |
| 縮尺 | 1/250 |

東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号



（広島県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日：平成44年12月18日

5460011

各階平面図

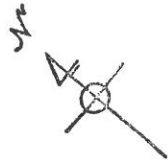


家屋番号 2番12

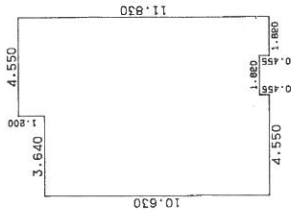
建物の所在 広島市佐伯区河内南一丁目2番地12

建物各階平面図

A4.12.18



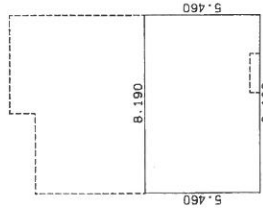
1 階



求積表

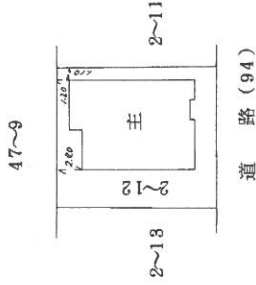
| | |
|------------------|-----------|
| 3.640 x 10.630 = | 38.593200 |
| 0.970 x 11.830 = | 11.475100 |
| 1.820 x 11.375 = | 20.702600 |
| 1.820 x 11.830 = | 21.530600 |
| 合計 | 91.691600 |
| 床面積 | 91.69 |

2 階



求積表

| | |
|-----------------|-----------|
| 8.190 x 5.460 = | 44.717400 |
| 合計 | 44.717400 |
| 床面積 | 44.71 |



作製者

土地家屋調査士

広島市中区上磯町2丁目2番地
宮川信成
(平成44年12月18日制作)

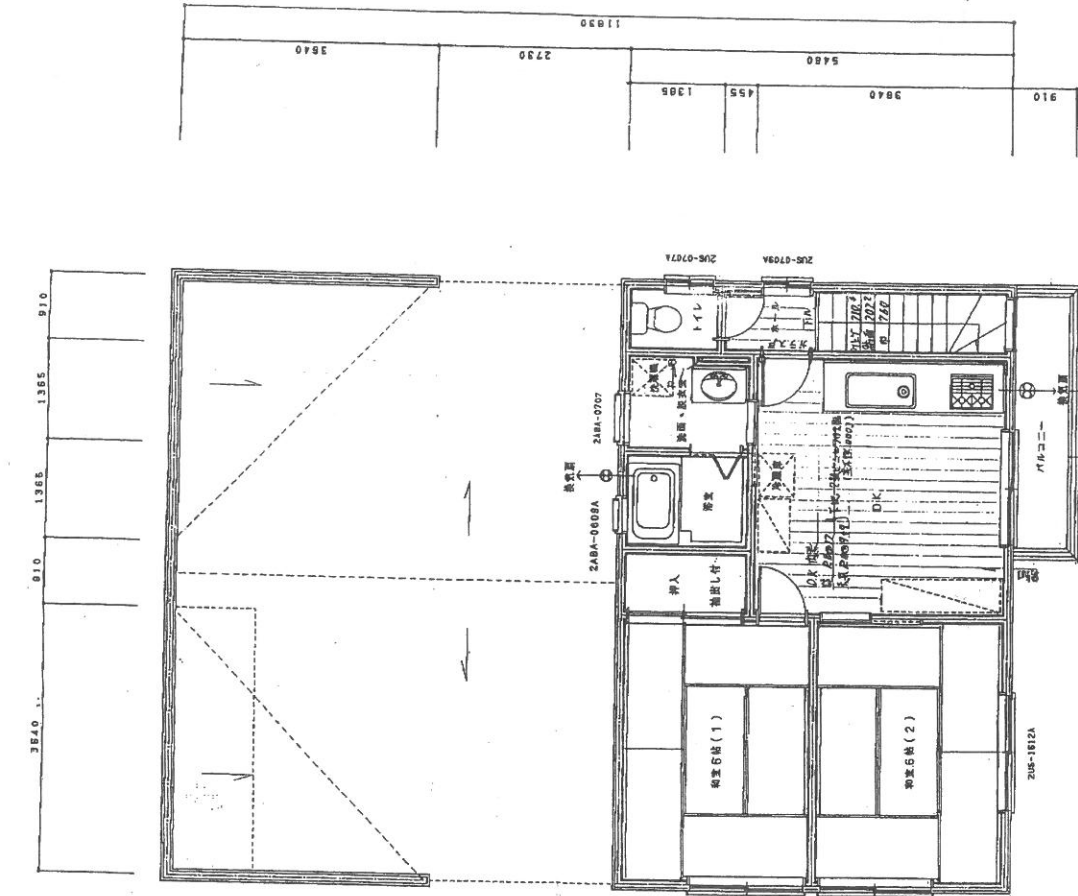
縮尺 1/250

申請人

山田芳彦

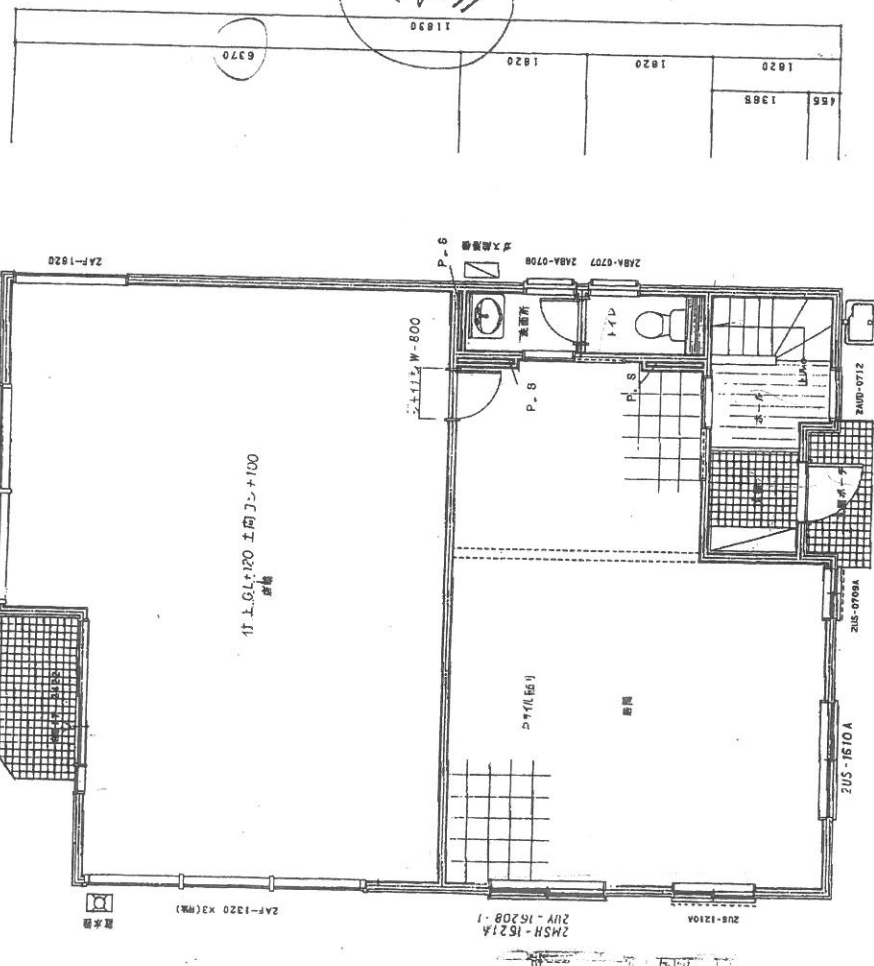


縮尺 1/500



2階 平面図

| | | | |
|-----|------|------|------|
| 910 | 3840 | 910 | 8190 |
| 910 | 2730 | 3840 | 910 |



1階 平面図

| | | | |
|------|------|------|------|
| 910 | 1820 | 910 | 1820 |
| 4850 | 1820 | 1820 | 8190 |

| | |
|------|--------------|
| 図面名称 | 2階 |
| 図面番号 | 2.4-19921022 |
| 製図 | 小田 |
| 担当 | 植木 |
| 設計 | |
| 部長 | |

| | | |
|----|------|--------------|
| 図 | 図面番号 | 2.4-19921022 |
| 製図 | 小田 | |
| 担当 | 植木 | |
| 設計 | | |
| 部長 | | |

一級建築士事務所
 広島県 広島市 中区 十日市町二丁目2番36号
 TEL (082) 294-1111

一級建築士事務所
 広島県 広島市 中区 十日市町二丁目2番36号
 TEL (082) 294-1111



60m

1:1500